

VERKOOPPROCEDURE

19 kavels fase 3 Bijzonder Wonen te Veenendaal

7 maart 2020

Kavels

In de derde fase van Bijzonder Wonen worden 19 kavels aangeboden. Deze kavels worden aan particulieren verkocht. U ontwerpt en bouwt zelf uw woning met uw eigen gekozen architect en aannemer. Bij het inschrijfformulier horen de kavelkaart, het beeldkwaliteitsplan en de prijslijst.

Inschrijving

Als u belangstelling heeft voor één van deze kavels vul dan het inschrijfformulier in. U kunt aangeven voor welke kavels u belangstelling heeft en in welke volgorde.

Uitsluitend natuurlijke personen met als doel zelfbewoning kunnen deelnemen aan de uitgifte. Per persoon, per echtpaar of per samenlevingsverband kan maximaal één inschrijfformulier worden ingediend. Uitsluitend volledig ingevulde formulieren worden in behandeling genomen.

Het inschrijfformulier dient uiterlijk maandag 16 maart 2020 om 9.00 uur te worden ingeleverd bij:

Notariskantoor Olenz Notarissen, Vendelier 2 te Veenendaal of per mail verstuurd worden naar jasja@typisch22.nl.

Kaveltoewijzing (met loting)

De kaveltoewijzing staat gepland op maandag 16 maart 2020 om 10.00 uur. De loting is niet openbaar en wordt uitgevoerd door notariskantoor Olenz.

Alle kandidaten worden op basis van loting van een volgnummer voorzien. De kandidaat met het laagste volgnummer krijgt zijn eerste keus toegewezen. Daarna de kandidaat met het één na laagste nummer.

Het op deze wijze toedelen van de kavels geschiedt, totdat alle kavels toegewezen zijn. De kandidaten die hierna overblijven en aan wie nog geen kavel zijn toegewezen, worden - in volgorde van het volgnummer - op de reservelijst geplaatst.

Kandidaten krijgen uiterlijk op dinsdag 17 maart 2020 bericht over de uitslag van de toewijzing.

Optie

Na de toewijzing vindt er een afspraak plaats met de kavelcoach Jasja Scholtens. In deze optieperiode kunt u uw financiële mogelijkheden onderzoeken. De optieperiode duurt vier weken en is kosteloos.

Reserveren van een kavel

Na het verlopen van de optie zijn er twee mogelijkheden, namelijk de optie teruggeven of overgaan tot de reservering van uw kavel. Deze reservering is drie maanden geldig. Hiervoor tekent u een reserveringsovereenkomst en betaalt u € 1.500,-. Wanneer u daadwerkelijk tot aankoop over gaat, wordt het reserveringsbedrag in mindering gebracht op de koopprijs van de kavel.

Deze reserveringsperiode kunt u gebruiken voor het selecteren van een architect voor het maken van een ontwerp van uw woning. De architect kan u ook helpen met het maken van een kostenraming.

Van idee naar definitief ontwerp

Wanneer u een schetsontwerp heeft, kunt u dit ontwerp laten toetsen door de stedenbouwkundige van de gemeente Veenendaal. De stedenbouwkundige kijkt met u mee of de ontwerpregels goed zijn toegepast.

Na goedkeuring van het schetsontwerp gaat u verder met het woningontwerp, de selectie van de aannemer en andere zaken die met de bouw van uw woning te maken hebben.

Na een eerste schetsontwerp volgt het voorlopig ontwerp met daarin de plattegronden, detaillering, materiaalkeuze, etc. Ook dit voorlopig ontwerp dient u voor te leggen aan de stedenbouwkundige.

Tenslotte wordt er een definitief ontwerp opgesteld. Bijzonder Wonen is welstandluw. Dit betekent dat het definitieve ontwerp, naast de stedenbouwkundige, ook nog wordt beoordeeld door de kleine Welstandscommissie hetgeen de basis vormt voor de omgevingsvergunningaanvraag.

Definitieve keuze

Na het verlopen van deze periode heeft u wederom twee mogelijkheden, namelijk definitief overgaan tot aankoop van de kavel, of afzien van de aankoop. Indien u afziet van de aankoop wordt niet overgegaan tot terugbetaling van de reserveringskosten.

Kaveloverdracht

De formele overdracht en de betaling van de koopprijs van de kavel vinden plaats bij notaris kantoor Olenz.

De grond is in oktober 2020 bouwrijp. Met de kavel in eigendom en na het verkrijgen van de omgevingsvergunning kan de bouw van uw droomwoning beginnen!

Deze verkoopprocedure is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen er aan deze verkoopprocedure geen rechten worden ontleend.